

ส่วนบริหารกิจการจัดสรรจตุรัสจามจุรี

1

ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

1. บทนำ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาฯ ในฐานะเจ้าของโครงการ มีความประสงค์จะว่าจ้างให้ดำเนินการ งานเปลี่ยนบันไดลงบ่อตักไขมันภายในห้องดักไขมัน บริเวณถนนด้านหลังอาคารทางเชื่อมต่อคณะบัญชี อาคารจัดสรรจามจุรี ตามรายละเอียดที่ระบุแสดงไว้ในแบบหรือรายละเอียดประกอบแบบ รวมระยะเวลาดำเนินการ 45 วัน
2. พนักงาน ผู้รับจ้างต้องจัดหา หัวหน้าช่าง และช่างชำนาญงานที่มีประสบการณ์ ความสามารถเหมาะสมกับงานที่ได้รับมอบหมาย โดยมีจำนวนเพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานได้ทันที เพื่อให้งานแล้วเสร็จทันตามกำหนดการของผู้ว่าจ้าง
3. เครื่องมือเครื่องใช้ ผู้รับจ้างต้องมีเครื่องมือ เครื่องใช้ และเครื่องผ่อนแรง ที่มีประสิทธิภาพและความปลอดภัย สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน เป็นชนิดที่เหมาะสม อีกทั้งจำนวนเพียงพอกับปริมาณงาน
4. การสำรวจตรวจสอบบริเวณสถานที่ ผู้รับจ้างต้องสำรวจตรวจสอบสถานที่ เพื่อศึกษาถึงลักษณะและสภาพทั่วไป ขอบเขตงาน สิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิม และข้อกำหนดที่มีอยู่ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
5. การตรวจสอบแบบ รายการ และข้อกำหนด ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดจากแบบสถาปัตยกรรม และ แบบโครงสร้างพร้อมไปกับแบบวิศวกรรมระบบ และข้อกำหนดต่างๆ จนเข้าใจถึงเงื่อนไขโดยละเอียด เมื่อมีข้อสงสัยหรือพบข้อผิดพลาด ให้สอบถามจากผู้ควบคุมงานโดยตรง
6. การจัดทำตารางแผนงาน หากผู้ควบคุมงานหรือผู้บริหารอาคาร มิได้กำหนดหรือตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างต้องจัดทำตารางแผนงาน จัดส่งผู้ควบคุมงานหรือผู้บริหารอาคารจำนวน 2 ชุด เพื่อประกอบการประสานงาน และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
7. การทำงานนอกเวลาทำการปกติ หากผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะทำงานนอกช่วงเวลาทำงานปกติ เวลา 20.30 น. ถึง เวลา 05.30 น. ตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันศุกร์ กรณีผู้รับจ้างต้องการทำงานเกินเวลาที่ทางอาคารกำหนด รวมถึงการทำงานใน วันเสาร์, อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ตัวแทนผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อขออนุมัติทำงานล่วงเวลาเป็นลายลักษณ์อักษรโดยตัวแทนผู้ว่าจ้างจะประสานงานกับทางผู้ดูแลอาคารเพื่อพิจารณา อนุมัติตามความเหมาะสม
8. การเสนอวัสดุอุปกรณ์
 - 8.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายละเอียด (SUBMITTAL DATA) ของ วัสดุ-อุปกรณ์ เสนอเจ้าของโครงการ หรือ ตัวแทนผู้ว่าจ้าง โดยให้เสนอผ่านผู้ควบคุมงาน เพื่อขออนุมัติก่อนดำเนินการ รายการใดที่ยังไม่อนุมัติ ห้ามนำเข้ามายังบริเวณหน่วยงานโดยเด็ดขาด
 - 8.2 รายละเอียด วัสดุ-อุปกรณ์ แต่ละอย่างให้เสนอแยกกัน โดยรวบรวมข้อมูลเรียงลำดับให้ เข้าใจง่าย พร้อมทั้งแนบเอกสารสนับสนุน เช่น แค็ตตาล็อก รายละเอียดด้านเทคนิค รายการคำนวณ (ถ้ามี)

ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผช.ผอ.สนง.

ผอ.ผ.

ผจก.ผ.

ร่าง/พิมพ์

ชื่อ

30 พ.ค. 2560

และมีเครื่องหมายชี้ บอกรุ่น ขนาด และความสามารถเพื่อประกอบการพิจารณาจำนวน 2 ชุด (หรือ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนดให้)

9. ขอบเขตการดำเนินงานของผู้รับจ้าง มีดังนี้

จัดหาวัสดุและอุปกรณ์ในงานเปลี่ยนบันไดลงบ่อตักไขมันภายในห้องตักไขมัน บริเวณถนนด้านหลังอาคาร ทางเชื่อมต่อกับคณะบัญชา อาคารจัดสรรจรรยาบรรณดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยและต้องมีคุณภาพและได้มาตรฐานตรงตามรายละเอียดที่ได้ระบุไว้

9.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการนำเสนอรูปแบบและรายละเอียดแนวทางการติดตั้งให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ

- วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นเหล็กกล้าไร้สนิม (Stainless Steel) ด้านทานการกัดกร่อนประเภทสารเคมี ไขมัน อื่นๆ เป็นต้น โดยใช้ สแตนเลส 304 เป็นโครงสร้างบันได ความสูง 6 เมตรโดยประมาณ โดยเสนอเป็น 2 รูปแบบ
 - +++ แบบบันไดพับผ้า โครงสร้างสแตนเลส เป็นลูกตั้งลูกนอน มีชานพัก มีราวจับ ขนาด \varnothing 2 นิ้ว ใช้ พุกยึดบันไดหรือเชื่อม ติดกับโครงสร้างฯ
 - +++ แบบบันไดหนีไฟสแตนเลส(บันไดลิง) มีราวกันตก ใช้พุกยึดบันไดหรือเชื่อมติดกับโครงสร้างฯ
- วัสดุที่ใช้ทำพื้นและชานพักต้องทำจากแผ่นสแตนเลส (Stainless) แบบกันลื่น แผ่นเหล็กถาย ความหนา 3 มม. (Checker Plate) เช่นแบบตีนเป็ด, แบบตีนไก่ เป็นต้น หรือตามผู้ควบคุมงานเห็นชอบ
- วัสดุที่ใช้ในการยึดโครงสร้างบันได ใช้แผ่นเพลท สแตนเลสความหนา 10-15 มม. หรือแผ่นสแตนเลสพับ ยึดด้วย พุกกันสนิมติดกับโครงสร้างเดิมด้วย อีพ็อกซี
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้เหมาะสม และเพียงพอกับการปฏิบัติงาน
- ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังเรื่องอัคคีภัยที่เกิดจากการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะการเชื่อมโลหะพร้อมทั้งให้นำเสนอ แผนการป้องกันอัคคีภัย

9.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนบันไดเดิมจำนวน 2 ชุดพร้อม เก็บความเรียบร้อย และทำความสะอาด ก่อนส่งมอบคืนอาคาร

9.3 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ประกอบหาคกรณี ทำงานบนที่สูงที่ได้มาตรฐาน และอุปกรณ์เดิมอากาศบริเวณที่มีอากาศน้อย ในห้องตักไขมัน ซึ่งจะต้องมีความปลอดภัยในการทำงานและถูกร เก็บกองวัสดุต้องขนออกให้เรียบร้อยก่อนเลิกงานทุกวัน

ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผศ.ผอ.สงนง.....

ผอ.ผ.....

ผจก.ผ.....

ร่าง/พิมพ์.....

๑๖

30 พ.ค. 2560

9.4 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาวัสดุ-อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งทุกชิ้นจะต้องเป็นของใหม่ ไม่เสื่อมสภาพ การเก็บวัสดุที่ถูกต้องตามมาตรฐานผู้ผลิต วัสดุ และอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในการดำเนินงานจะต้องนำตัวอย่างมาให้ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อตรวจรับรองก่อน จึงจะทำการสั่งหรือติดตั้งได้

9.5 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันและกันพื้นที่ด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสวยงาม ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง โดยจะต้องดำเนินการป้องกันและกันพื้นที่ด้วยวัสดุทุกครั้งก่อนเข้าดำเนินงานทั้งนี้ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ หากตรวจสอบพบว่าวัสดุไม่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานมาเปลี่ยนทันที

9.6 ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความเสียหายต่ออาคารเดิมรวมทั้งโครงสร้างและส่วนประกอบอาคารเดิมที่มีอยู่แล้ว พื้นผิวและอุปกรณ์ต่างๆหากเกิดความเสียหายใดๆเกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขจนแล้วเสร็จและใช้งานได้ดีเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

9.7 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุและอุปกรณ์ ในการทำงานออกจากตัวอาคารหลังจากการดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

10 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน เบิกจ่ายเมื่อผู้รับจ้าง ได้ดำเนินการงานเปลี่ยนบันไดลงบ่อดักไขมันภายในห้องดักไขมัน บริเวณถนนด้านหลังอาคารทางเชื่อมต่อคณะบัญชี อาคารจัดรั้วสามจรี แล้วเสร็จ โดยการติดตั้งดังกล่าวต้องมีคุณภาพและได้มาตรฐานทุกหมวดงาน และตัวแทนผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

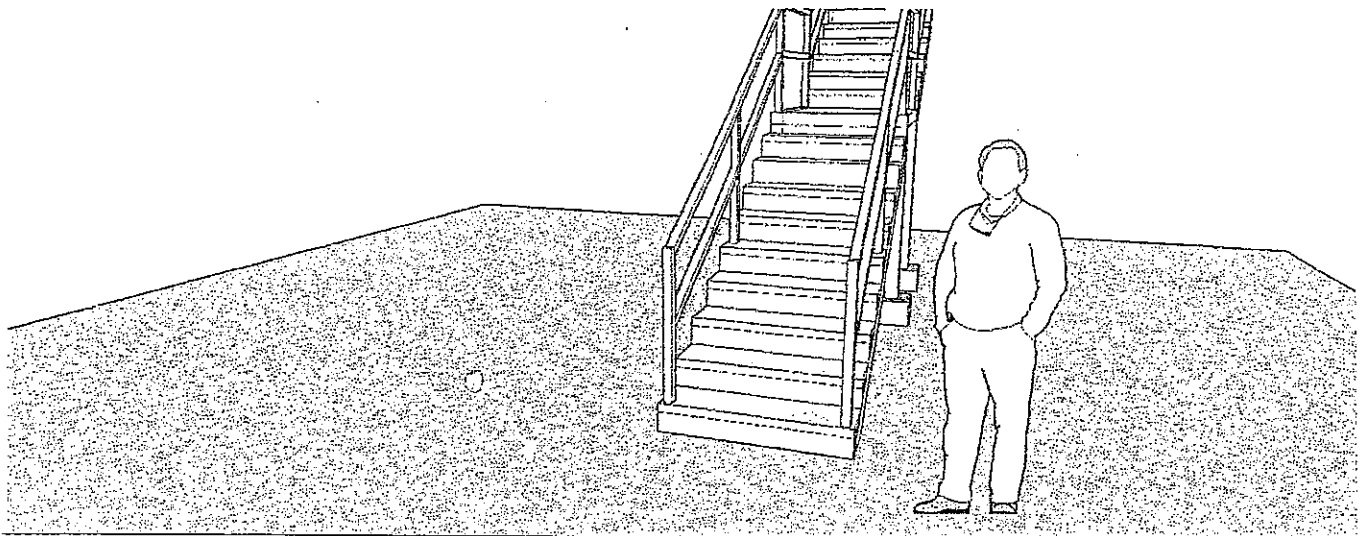
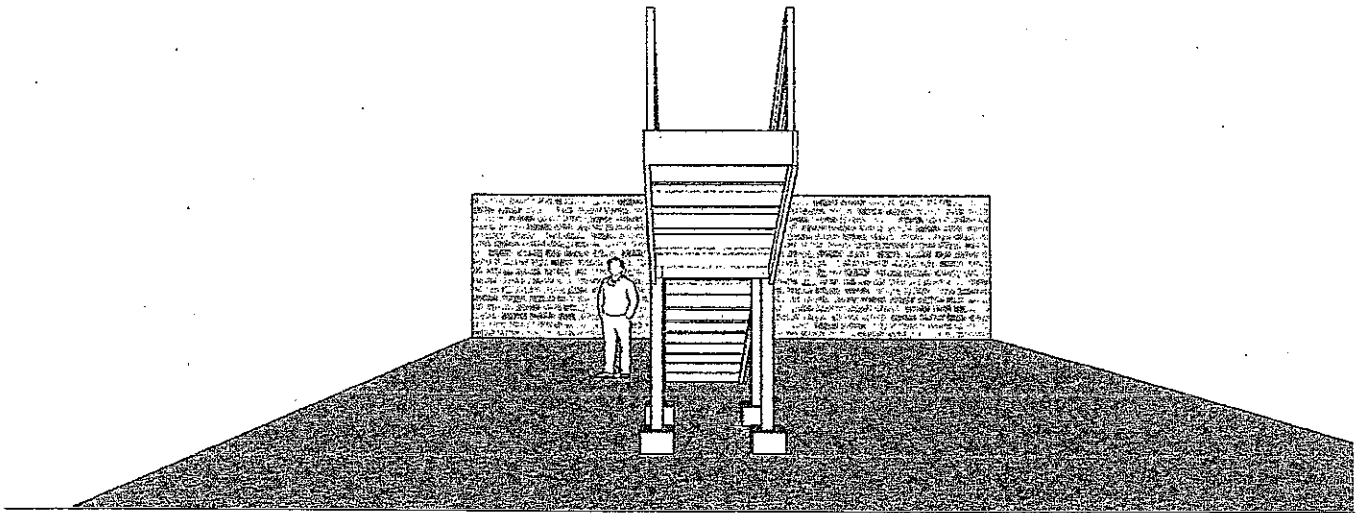
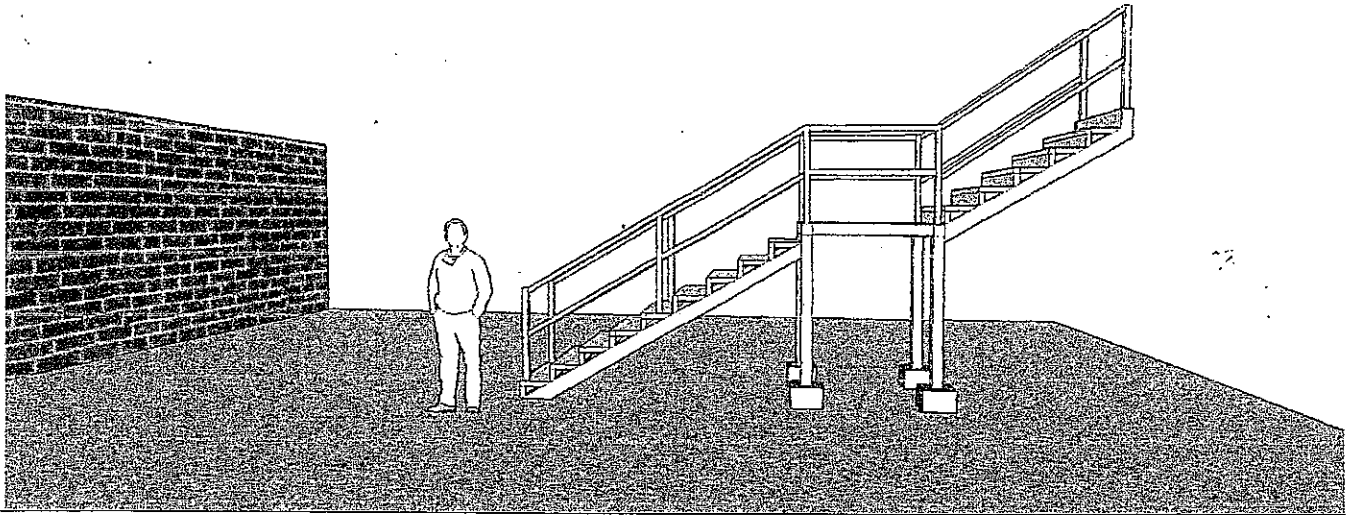
11 การรับประกันและการให้บริการ

11.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงาน ที่ได้ดำเนินการตามขอบเขตสัญญา เป็นระยะเวลา 2 ปี

11.2 ระหว่างเวลารับประกัน หากเจ้าของโครงการตรวจพบว่าผู้รับจ้างจัดนำวัสดุ อุปกรณ์ที่ไม่ถูกต้อง หรือคุณภาพต่ำกว่าข้อกำหนดมาติดตั้ง ตลอดจนงานติดตั้งไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขให้ถูกต้องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง

11.3 ในกรณีที่ วัสดุ-อุปกรณ์ ต่างๆ เกิดชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพอันเนื่องมาจากข้อผิดพลาดของผู้ผลิต หรือการติดตั้งในระหว่างเวลารับประกัน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเช่นเดิมภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง

ภาพประกอบ



ภาพประกอบ

